

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000494 от 17.05.2020

ЖК "Дом у Самолета"

Дата первичного размещения: 14.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОМЕГА-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Омега-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Юбилейная
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53; Корпус: а
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт, ср, чт, пт, пн
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(846)207-72-07
	1.4.2	Адрес электронной почты: samaraomegastroy@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: http://домусамолета.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ивлев
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6316197153
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146316002953
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Праздников
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: России
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Потапов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: России
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Самара
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 270; Корпус: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Дом у Самолёта
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 562,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 007 709,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 221 169,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.9	Наименование улицы: Московское
	9.2.10	Дом: 270
	9.2.11	Литера: а
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 45 117,08 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 28207,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1387,19 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29595,03 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геотранспроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316114580
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВолгаРегионПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316117831
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 63-1-4-0241-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная экспертиза проектов в строительстве
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6315706520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-0032-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальный Экспертный центр
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7705876520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Полное наименование: Жилой комплекс "Дом у Самолёта", Сокращенное наименование: ЖК "Дом у Самолёта", Наименование, индивидуализирующее объект: "Дом у Самолёта"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 63301000-147
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.11.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Глава городского округа Самара

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0708002:21
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1584,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0708002:530
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5864,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: в наличии
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 300

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в наличии
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в наличии
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: в наличии
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: в наличии
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): в наличии
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 552

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 14
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	3	61.03	2
2	Квартира	2	3	68.02	2
3	Квартира	2	3	32.56	1
4	Квартира	2	3	40.26	1
5	Квартира	2	3	40.26	1
6	Квартира	2	3	42	1
7	Квартира	2	3	79.43	3
8	Квартира	2	3	44.34	1
9	Квартира	3	3	60.62	2
10	Квартира	3	3	67.61	2
11	Квартира	3	3	32.22	1
12	Квартира	3	3	39.92	1
13	Квартира	3	3	39.92	1
14	Квартира	3	3	41.66	1
15	Квартира	3	3	79.02	3
16	Квартира	3	3	44.34	1
17	Квартира	4	3	60.62	2
18	Квартира	4	3	67.61	2
19	Квартира	4	3	32.22	1
20	Квартира	4	3	39.92	1
21	Квартира	4	3	39.92	1
22	Квартира	4	3	41.66	1
23	Квартира	4	3	79.02	3
24	Квартира	4	3	44.34	1
25	Квартира	5	3	60.62	2
26	Квартира	5	3	67.61	2
27	Квартира	5	3	32.22	1
28	Квартира	5	3	39.92	1
29	Квартира	5	3	39.92	1
30	Квартира	5	3	41.66	1
31	Квартира	5	3	79.02	3
32	Квартира	5	3	44.34	1
33	Квартира	6	3	60.62	2
34	Квартира	6	3	67.61	2
35	Квартира	6	3	32.22	1

36	Квартира	6	3	39.92	1
37	Квартира	6	3	39.92	1
38	Квартира	6	3	41.66	1
39	Квартира	6	3	79.02	3
40	Квартира	6	3	44.34	1
41	Квартира	7	3	60.62	2
42	Квартира	7	3	67.61	2
43	Квартира	7	3	32.22	1
44	Квартира	7	3	39.92	1
45	Квартира	7	3	39.92	1
46	Квартира	7	3	41.66	1
47	Квартира	7	3	79.02	3
48	Квартира	7	3	44.34	1
49	Квартира	8	3	60.62	2
50	Квартира	8	3	67.61	2
51	Квартира	8	3	32.22	1
52	Квартира	8	3	39.92	1
53	Квартира	8	3	39.92	1
54	Квартира	8	3	41.66	1
55	Квартира	8	3	79.02	3
56	Квартира	8	3	44.34	1
57	Квартира	9	3	60.62	2
58	Квартира	9	3	67.61	2
59	Квартира	9	3	32.22	1
60	Квартира	9	3	39.92	1
61	Квартира	9	3	39.92	1
62	Квартира	9	3	41.66	1
63	Квартира	9	3	79.02	3
64	Квартира	9	3	44.34	1
65	Квартира	10	3	60.3	2
66	Квартира	10	3	67.3	2
67	Квартира	10	3	31.96	1
68	Квартира	10	3	39.66	1
69	Квартира	10	3	39.66	1
70	Квартира	10	3	41.41	1
71	Квартира	10	3	78.73	3
72	Квартира	10	3	44.08	1
73	Квартира	11	3	60.3	2
74	Квартира	11	3	67.3	2
75	Квартира	11	3	31.96	1
76	Квартира	11	3	39.66	1
77	Квартира	11	3	39.66	1
78	Квартира	11	3	41.41	1

79	Квартира	11	3	78.73	3
80	Квартира	11	3	44.08	1
81	Квартира	12	3	60.3	2
82	Квартира	12	3	67.3	2
83	Квартира	12	3	31.96	1
84	Квартира	12	3	39.66	1
85	Квартира	12	3	39.66	1
86	Квартира	12	3	41.41	1
87	Квартира	12	3	78.73	3
88	Квартира	12	3	44.08	1
89	Квартира	13	3	60.3	2
90	Квартира	13	3	67.3	2
91	Квартира	13	3	31.96	1
92	Квартира	13	3	39.66	1
93	Квартира	13	3	39.66	1
94	Квартира	13	3	41.41	1
95	Квартира	13	3	78.73	3
96	Квартира	13	3	44.08	1
97	Квартира	14	3	60.3	2
98	Квартира	14	3	67.3	2
99	Квартира	14	3	31.96	1
100	Квартира	14	3	39.66	1
101	Квартира	14	3	39.66	1
102	Квартира	14	3	41.41	1
103	Квартира	14	3	78.73	3
104	Квартира	14	3	44.08	1
105	Квартира	15	3	60.3	2
106	Квартира	15	3	67.3	2
107	Квартира	15	3	31.96	1
108	Квартира	15	3	39.66	1
109	Квартира	15	3	39.66	1
110	Квартира	15	3	41.41	1
111	Квартира	15	3	78.73	3
112	Квартира	15	3	44.08	1
113	Квартира	16	3	60.09	2
114	Квартира	16	3	67.09	2
115	Квартира	16	3	31.78	1
116	Квартира	16	3	39.51	1
117	Квартира	16	3	39.51	1
118	Квартира	16	3	41.26	1
119	Квартира	16	3	78.55	3
120	Квартира	16	3	43.91	1
121	Квартира	17	3	59.78	2

122	Квартира	17	3	66.78	2
123	Квартира	17	3	31.51	1
124	Квартира	17	3	39.27	1
125	Квартира	17	3	39.27	1
126	Квартира	17	3	41.02	1
127	Квартира	17	3	78.24	3
128	Квартира	17	3	43.64	1
129	Квартира	18	3	59.78	2
130	Квартира	18	3	66.78	2
131	Квартира	18	3	31.51	1
132	Квартира	18	3	39.27	1
133	Квартира	18	3	39.27	1
134	Квартира	18	3	41.02	1
135	Квартира	18	3	78.24	3
136	Квартира	18	3	43.64	1
137	Квартира	19	3	59.78	2
138	Квартира	19	3	66.78	2
139	Квартира	19	3	31.51	1
140	Квартира	19	3	39.27	1
141	Квартира	19	3	39.27	1
142	Квартира	19	3	41.02	1
143	Квартира	19	3	78.24	3
144	Квартира	19	3	43.64	1
145	Квартира	20	3	59.78	2
146	Квартира	20	3	66.78	2
147	Квартира	20	3	31.51	1
148	Квартира	20	3	39.27	1
149	Квартира	20	3	39.27	1
150	Квартира	20	3	41.02	1
151	Квартира	20	3	78.24	3
152	Квартира	20	3	43.64	1
153	Квартира	21	3	59.78	2
154	Квартира	21	3	66.78	2
155	Квартира	21	3	31.51	1
156	Квартира	21	3	39.27	1
157	Квартира	21	3	39.27	1
158	Квартира	21	3	41.02	1
159	Квартира	21	3	78.24	3
160	Квартира	21	3	43.64	1
161	Квартира	22	3	59.78	2
162	Квартира	22	3	66.78	2
163	Квартира	22	3	31.51	1
164	Квартира	22	3	39.27	1

165	Квартира	22	3	39.27	1
166	Квартира	22	3	41.02	1
167	Квартира	22	3	78.25	3
168	Квартира	22	3	43.47	1
169	Квартира	23	3	59.78	2
170	Квартира	23	3	66.78	2
171	Квартира	23	3	31.31	1
172	Квартира	23	3	39.05	1
173	Квартира	23	3	39.05	1
174	Квартира	23	3	40.8	1
175	Квартира	23	3	78.25	3
176	Квартира	23	3	43.47	1
177	Квартира	24	3	59.78	2
178	Квартира	24	3	66.78	2
179	Квартира	24	3	31.3	1
180	Квартира	24	3	39.09	1
181	Квартира	24	3	39.09	1
182	Квартира	24	3	40.84	1
183	Квартира	24	3	78.25	3
184	Квартира	24	3	43.47	1
185	Квартира	2	2	87.34	3
186	Квартира	2	2	31.36	1
187	Квартира	2	2	41.74	1
188	Квартира	2	2	41.74	1
189	Квартира	2	2	41.74	1
190	Квартира	2	2	41.74	1
191	Квартира	2	2	67.61	2
192	Квартира	2	2	59.69	2
193	Квартира	3	2	87.34	3
194	Квартира	3	2	31.36	1
195	Квартира	3	2	41.4	1
196	Квартира	3	2	41.4	1
197	Квартира	3	2	41.4	1
198	Квартира	3	2	41.4	1
199	Квартира	3	2	67.2	2
200	Квартира	3	2	59.28	2
201	Квартира	4	2	87.34	3
202	Квартира	4	2	31.36	1
203	Квартира	4	2	41.4	1
204	Квартира	4	2	41.4	1
205	Квартира	4	2	41.4	1
206	Квартира	4	2	41.4	1
207	Квартира	4	2	67.2	2

208	Квартира	4	2	59.28	2
209	Квартира	5	2	87.34	3
210	Квартира	5	2	31.36	1
211	Квартира	5	2	41.4	1
212	Квартира	5	2	41.4	1
213	Квартира	5	2	41.4	1
214	Квартира	5	2	41.4	1
215	Квартира	5	2	67.2	2
216	Квартира	5	2	59.28	2
217	Квартира	6	2	87.34	3
218	Квартира	6	2	31.36	1
219	Квартира	6	2	41.4	1
220	Квартира	6	2	41.4	1
221	Квартира	6	2	41.4	1
222	Квартира	6	2	41.4	1
223	Квартира	6	2	67.2	2
224	Квартира	6	2	59.28	2
225	Квартира	7	2	87.34	3
226	Квартира	7	2	31.36	1
227	Квартира	7	2	41.4	1
228	Квартира	7	2	41.4	1
229	Квартира	7	2	41.4	1
230	Квартира	7	2	41.4	1
231	Квартира	7	2	67.2	2
232	Квартира	7	2	59.28	2
233	Квартира	8	2	87.34	3
234	Квартира	8	2	31.36	1
235	Квартира	8	2	41.4	1
236	Квартира	8	2	41.4	1
237	Квартира	8	2	41.4	1
238	Квартира	8	2	41.4	1
239	Квартира	8	2	67.2	2
240	Квартира	8	2	59.28	2
241	Квартира	9	2	87.34	3
242	Квартира	9	2	31.36	1
243	Квартира	9	2	41.4	1
244	Квартира	9	2	41.4	1
245	Квартира	9	2	41.4	1
246	Квартира	9	2	41.4	1
247	Квартира	9	2	67.2	2
248	Квартира	9	2	59.28	2
249	Квартира	10	2	86.97	3
250	Квартира	10	2	31.1	1

251	Квартира	10	2	41.14	1
252	Квартира	10	2	41.14	1
253	Квартира	10	2	41.14	1
254	Квартира	10	2	41.14	1
255	Квартира	10	2	66.79	2
256	Квартира	10	2	58.96	2
257	Квартира	11	2	86.97	3
258	Квартира	11	2	31.1	1
259	Квартира	11	2	41.14	1
260	Квартира	11	2	41.14	1
261	Квартира	11	2	41.14	1
262	Квартира	11	2	41.14	1
263	Квартира	11	2	66.79	2
264	Квартира	11	2	58.96	2
265	Квартира	12	2	86.97	3
266	Квартира	12	2	31.1	1
267	Квартира	12	2	41.14	1
268	Квартира	12	2	41.14	1
269	Квартира	12	2	41.14	1
270	Квартира	12	2	41.14	1
271	Квартира	12	2	66.79	2
272	Квартира	12	2	58.96	2
273	Квартира	13	2	86.97	3
274	Квартира	13	2	31.1	1
275	Квартира	13	2	41.14	1
276	Квартира	13	2	41.14	1
277	Квартира	13	2	41.14	1
278	Квартира	13	2	41.14	1
279	Квартира	13	2	66.79	2
280	Квартира	13	2	58.96	2
281	Квартира	14	2	86.97	3
282	Квартира	14	2	31.1	1
283	Квартира	14	2	41.14	1
284	Квартира	14	2	41.14	1
285	Квартира	14	2	41.14	1
286	Квартира	14	2	41.14	1
287	Квартира	14	2	66.79	2
288	Квартира	14	2	58.96	2
289	Квартира	15	2	86.97	3
290	Квартира	15	2	31.1	1
291	Квартира	15	2	41.14	1
292	Квартира	15	2	41.14	1
293	Квартира	15	2	41.14	1

294	Квартира	15	2	41.14	1
295	Квартира	15	2	66.79	2
296	Квартира	15	2	58.96	2
297	Квартира	16	2	86.68	3
298	Квартира	16	2	30.9	1
299	Квартира	16	2	40.96	1
300	Квартира	16	2	40.96	1
301	Квартира	16	2	40.96	1
302	Квартира	16	2	40.96	1
303	Квартира	16	2	66.47	2
304	Квартира	16	2	58.75	2
305	Квартира	17	2	86.5	3
306	Квартира	17	2	30.64	1
307	Квартира	17	2	40.68	1
308	Квартира	17	2	40.68	1
309	Квартира	17	2	40.68	1
310	Квартира	17	2	40.68	1
311	Квартира	17	2	66.09	2
312	Квартира	17	2	58.44	2
313	Квартира	18	2	86.5	3
314	Квартира	18	2	30.64	1
315	Квартира	18	2	40.68	1
316	Квартира	18	2	40.68	1
317	Квартира	18	2	40.68	1
318	Квартира	18	2	40.68	1
319	Квартира	18	2	66.09	2
320	Квартира	18	2	58.44	2
321	Квартира	19	2	86.5	3
322	Квартира	19	2	30.64	1
323	Квартира	19	2	40.68	1
324	Квартира	19	2	40.68	1
325	Квартира	19	2	40.68	1
326	Квартира	19	2	40.68	1
327	Квартира	19	2	66.09	2
328	Квартира	19	2	58.44	2
329	Квартира	20	2	86.5	3
330	Квартира	20	2	30.64	1
331	Квартира	20	2	40.68	1
332	Квартира	20	2	40.68	1
333	Квартира	20	2	40.68	1
334	Квартира	20	2	40.68	1
335	Квартира	20	2	66.09	2
336	Квартира	20	2	58.44	2

337	Квартира	21	2	86.5	3
338	Квартира	21	2	30.64	1
339	Квартира	21	2	40.68	1
340	Квартира	21	2	40.68	1
341	Квартира	21	2	40.68	1
342	Квартира	21	2	40.68	1
343	Квартира	21	2	66.09	2
344	Квартира	21	2	58.44	2
345	Квартира	22	2	86.5	3
346	Квартира	22	2	30.64	1
347	Квартира	22	2	40.61	1
348	Квартира	22	2	40.61	1
349	Квартира	22	2	40.61	1
350	Квартира	22	2	40.61	1
351	Квартира	22	2	66.09	2
352	Квартира	22	2	58.44	2
353	Квартира	23	2	86.22	3
354	Квартира	23	2	30.44	1
355	Квартира	23	2	40.54	1
356	Квартира	23	2	40.54	1
357	Квартира	23	2	40.54	1
358	Квартира	23	2	40.54	1
359	Квартира	23	2	66.09	2
360	Квартира	23	2	58.44	2
361	Квартира	24	2	86.15	3
362	Квартира	24	2	30.29	1
363	Квартира	24	2	40.54	1
364	Квартира	24	2	40.54	1
365	Квартира	24	2	40.54	1
366	Квартира	24	2	40.54	1
367	Квартира	24	2	65.97	2
368	Квартира	24	2	58.44	2
369	Квартира	2	1	83.92	3
370	Квартира	2	1	35.48	1
371	Квартира	2	1	41.38	1
372	Квартира	2	1	43.53	1
373	Квартира	2	1	43.53	1
374	Квартира	2	1	61.51	2
375	Квартира	2	1	66.98	2
376	Квартира	2	1	44.05	1
377	Квартира	3	1	83.48	3
378	Квартира	3	1	35.48	1
379	Квартира	3	1	41.38	1

380	Квартира	3	1	43.52	1
381	Квартира	3	1	43.52	1
382	Квартира	3	1	61.13	2
383	Квартира	3	1	66.57	2
384	Квартира	3	1	44.05	1
385	Квартира	4	1	83.48	3
386	Квартира	4	1	35.48	1
387	Квартира	4	1	41.38	1
388	Квартира	4	1	43.52	1
389	Квартира	4	1	43.52	1
390	Квартира	4	1	61.13	2
391	Квартира	4	1	66.57	2
392	Квартира	4	1	44.05	1
393	Квартира	5	1	83.48	3
394	Квартира	5	1	35.48	1
395	Квартира	5	1	41.38	1
396	Квартира	5	1	43.52	1
397	Квартира	5	1	43.52	1
398	Квартира	5	1	61.13	2
399	Квартира	5	1	66.57	2
400	Квартира	5	1	44.05	1
401	Квартира	6	1	83.48	3
402	Квартира	6	1	35.48	1
403	Квартира	6	1	41.38	1
404	Квартира	6	1	43.52	1
405	Квартира	6	1	43.52	1
406	Квартира	6	1	61.13	2
407	Квартира	6	1	66.57	2
408	Квартира	6	1	44.05	1
409	Квартира	7	1	83.48	3
410	Квартира	7	1	35.48	1
411	Квартира	7	1	41.38	1
412	Квартира	7	1	43.52	1
413	Квартира	7	1	43.52	1
414	Квартира	7	1	61.13	2
415	Квартира	7	1	66.57	2
416	Квартира	7	1	44.05	1
417	Квартира	8	1	83.48	3
418	Квартира	8	1	35.48	1
419	Квартира	8	1	41.38	1
420	Квартира	8	1	43.52	1
421	Квартира	8	1	43.52	1
422	Квартира	8	1	61.13	2

423	Квартира	8	1	66.57	2
424	Квартира	8	1	44.05	1
425	Квартира	9	1	83.48	3
426	Квартира	9	1	35.48	1
427	Квартира	9	1	41.38	1
428	Квартира	9	1	43.52	1
429	Квартира	9	1	43.52	1
430	Квартира	9	1	61.13	2
431	Квартира	9	1	66.57	2
432	Квартира	9	1	44.05	1
433	Квартира	10	1	83.1	3
434	Квартира	10	1	35.21	1
435	Квартира	10	1	41.12	1
436	Квартира	10	1	43.26	1
437	Квартира	10	1	43.26	1
438	Квартира	10	1	60.81	2
439	Квартира	10	1	66.25	2
440	Квартира	10	1	43.78	1
441	Квартира	11	1	83.1	3
442	Квартира	11	1	35.21	1
443	Квартира	11	1	41.12	1
444	Квартира	11	1	43.26	1
445	Квартира	11	1	43.26	1
446	Квартира	11	1	60.81	2
447	Квартира	11	1	66.25	2
448	Квартира	11	1	43.78	1
449	Квартира	12	1	83.1	3
450	Квартира	12	1	35.21	1
451	Квартира	12	1	41.12	1
452	Квартира	12	1	43.26	1
453	Квартира	12	1	43.26	1
454	Квартира	12	1	60.81	2
455	Квартира	12	1	66.25	2
456	Квартира	12	1	43.78	1
457	Квартира	13	1	83.1	3
458	Квартира	13	1	35.21	1
459	Квартира	13	1	41.12	1
460	Квартира	13	1	43.26	1
461	Квартира	13	1	43.26	1
462	Квартира	13	1	60.81	2
463	Квартира	13	1	66.25	2
464	Квартира	13	1	43.78	1
465	Квартира	14	1	83.1	3

466	Квартира	14	1	35.21	1
467	Квартира	14	1	41.12	1
468	Квартира	14	1	43.26	1
469	Квартира	14	1	43.26	1
470	Квартира	14	1	60.81	2
471	Квартира	14	1	66.25	2
472	Квартира	14	1	43.78	1
473	Квартира	15	1	83.1	3
474	Квартира	15	1	35.21	1
475	Квартира	15	1	41.12	1
476	Квартира	15	1	43.26	1
477	Квартира	15	1	43.26	1
478	Квартира	15	1	60.81	2
479	Квартира	15	1	66.25	2
480	Квартира	15	1	43.78	1
481	Квартира	16	1	82.81	3
482	Квартира	16	1	35.03	1
483	Квартира	16	1	40.94	1
484	Квартира	16	1	43.08	1
485	Квартира	16	1	43.08	1
486	Квартира	16	1	60.6	2
487	Квартира	16	1	66.04	2
488	Квартира	16	1	43.6	1
489	Квартира	17	1	82.47	3
490	Квартира	17	1	34.74	1
491	Квартира	17	1	40.67	1
492	Квартира	17	1	42.81	1
493	Квартира	17	1	42.81	1
494	Квартира	17	1	60.29	2
495	Квартира	17	1	65.72	2
496	Квартира	17	1	43.34	1
497	Квартира	18	1	82.47	3
498	Квартира	18	1	34.74	1
499	Квартира	18	1	40.67	1
500	Квартира	18	1	42.81	1
501	Квартира	18	1	42.81	1
502	Квартира	18	1	60.29	2
503	Квартира	18	1	65.72	2
504	Квартира	18	1	43.34	1
505	Квартира	19	1	82.47	3
506	Квартира	19	1	34.74	1
507	Квартира	19	1	40.67	1
508	Квартира	19	1	42.81	1

509	Квартира	19	1	42.81	1
510	Квартира	19	1	60.29	2
511	Квартира	19	1	65.72	2
512	Квартира	19	1	43.34	1
513	Квартира	20	1	82.47	3
514	Квартира	20	1	34.74	1
515	Квартира	20	1	40.67	1
516	Квартира	20	1	42.81	1
517	Квартира	20	1	42.81	1
518	Квартира	20	1	60.29	2
519	Квартира	20	1	65.72	2
520	Квартира	20	1	43.34	1
521	Квартира	21	1	82.47	3
522	Квартира	21	1	34.74	1
523	Квартира	21	1	40.67	1
524	Квартира	21	1	42.81	1
525	Квартира	21	1	42.81	1
526	Квартира	21	1	60.26	2
527	Квартира	21	1	65.72	2
528	Квартира	21	1	43.34	1
529	Квартира	22	1	82.47	3
530	Квартира	22	1	34.74	1
531	Квартира	22	1	40.67	1
532	Квартира	22	1	42.81	1
533	Квартира	22	1	42.81	1
534	Квартира	22	1	60.26	2
535	Квартира	22	1	65.72	2
536	Квартира	22	1	43.34	1
537	Квартира	23	1	82.18	3
538	Квартира	23	1	34.59	1
539	Квартира	23	1	40.52	1
540	Квартира	23	1	42.81	1
541	Квартира	23	1	42.81	1
542	Квартира	23	1	60.26	2
543	Квартира	23	1	65.72	2
544	Квартира	23	1	43.17	1
545	Квартира	24	1	82.09	3
546	Квартира	24	1	34.52	1
547	Квартира	24	1	40.48	1
548	Квартира	24	1	42.58	1
549	Квартира	24	1	42.58	1
550	Квартира	24	1	60.26	2
551	Квартира	24	1	65.73	2

552	Квартира	24	1	43.17	1
-----	----------	----	---	-------	---

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1						
1	Нежилое помещение	1	1	120.52	Нежилое помещение № 1	120.52
2	Нежилое помещение	1	1	117.66	Нежилое помещение № 2	117.66
3	Нежилое помещение	1	1	97.85	Нежилое помещение № 3	97.85
4	Нежилое помещение	1	1	54.41	Нежилое помещение № 4/1	54.41
5	Нежилое помещение	1	1	62.83	Нежилое помещение № 4/2	62.83
6	Нежилое помещение	1	2	61.12	Нежилое помещение № 5/1	61.12
7	Нежилое помещение	1	2	57.43	Нежилое помещение № 5/2	57.43
8	Нежилое помещение	1	2	65.17	Нежилое помещение № 6/1	65.17
9	Нежилое помещение	1	2	53.11	Нежилое помещение № 6/2	53.11
10	Нежилое помещение	1	2	108.23	Нежилое помещение № 7	108.23
11	Нежилое помещение	1	2	61.39	Нежилое помещение № 8/1	61.39
12	Нежилое помещение	1	2	64.18	Нежилое помещение № 8/2	64.18
13	Нежилое помещение	1	3	324.32	Нежилое помещение № 9	324.32
14	Нежилое помещение	1	3	138.97	Нежилое помещение № 10	138.97

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 501 594 330 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0708002:21,63:01:0708002:530
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: САМАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810013250001293
		Корреспондентский счет: 30101810900000000978
		БИК: 043601978
		ИНН: 7725114488
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 54048730
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 269
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 198
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 260,52 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10 345,99 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 387,19 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 777 607 695 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 526 434 730 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 026 053 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 20 000 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.04.2020	раздел 19	Количество заключенных договоров
			Площадь объектов в отношении заключенных договоров
			Суммарная цена заключенных договоров
	10.05.2020	раздел 15.2	приведение в соответствие с новой актуальной формой шаблона
		раздел 19	Количество заключенных договоров
			Площадь объектов в отношении заключенных договоров
			Суммарная цена заключенных договоров

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 170436224740868533378315

Владелец: ООО "ОМЕГА-СТРОЙ", Ивлев Юрий Михайлович, г
Самара

Действителен: с 29.07.2019 по 29.07.2020